

Turnhout

Honderd woningen in Smiskensstraat

Reconversieproject op Splichalsite moet tegen eind 2019 voltooid zijn

In het najaar start de sloop van de oude Splichalfabriek. Landgoed Development plant er 63 appartementen, 21 stadswoningen en 11 penthouses, en legt de straat opnieuw aan.

“De verlaten fabriekshallen worden in het najaar gesloopt”, zegt Ludwig Van Hoof van Het Landgoed Development. “Dat is later dan we zelf hadden gepland, maar we zijn op de site geconfronteerd met een historische bodemvervuiling die eerst moet worden aangepakt. Ik vermoed dat de buurt blij is met de sloop van dit vervallen gebouw, dat steeds meer junks, krakers en vandalen aantrekt.” Ook de aanpalende arbeiderswoningen worden gesloopt.

De fabriek maakt plaats voor een omvangrijk en modern woonproject. “Dit wordt een toonaangevende wijk op enkele stappen van het centrum”, belooft makelaar Luc Thollebeek. “We werken het project in een keer af, zelfs als nog niet alle woningen zouden verkocht zijn.”

“Er wordt veel gebouwd in Turnhout op dit ogenblik”, beseft Ludwig Van Hoof. “Maar we zijn overtuigd dat wij snel kopers vinden. De prijzen voor de woningen en de appartementen, die heel hoogwaardig worden afgewerkt, zijn scherp.”

Zonnepanelen

Duurzaamheid, hoogwaardige isolatie: het zijn begrippen waarmee elk modern woonproject tegenwoordig schernt. Het Splichalproject voorziet ook in de mogelijkheid om zonnepanelen te installeren op het groendak. “Elke eigenaar kan zelf beslissen of hij voor zonnepanelen gaat”, zegt Luc Thollebeek. “Gelet op de stijgende energieprijzen blijft de installatie



3D-beelden van het nieuwe woonproject op de Splichalsite. FOTO'S HET LANDGOED DEVELOPMENT

nedenverdieping ter beschikking stellen als ‘servicepunt’. “We overwegen om dat in de aanvangsfase zelfs gratis te doen”, zegt Luc Thollebeek. “Het servicepunt moet iets zijn waar de bewoners van de buurt terecht kunnen. Om hun krant te kopen of een koffie te

cambio-deelwagen te lenen. Hoe en wat het wordt, kunnen we onderling afspreken, maar het moet de buurt wel een eigen ziel geven.”

Opvallend is dat de projectontwikkelaar ook de straat deels heraanlegt. Dat is een voorwaarde die de stad heeft opgelegd. “We ma-

zichtelijker en creëren een plein met veel groen in de Smiskensstraat.”

De verkoop van de woningen start eind deze maand. Het Landgoed Development organiseert een lanceringsweekend op 30 en 31 januari van 10 tot 17u.