

Voormalige bijbelfabriek gaat dit jaar tegen de grond

# 98 woningen op site Splichal

## TURNHOUT

Nu staat bijbelfabriek Splichal er nog, maar na het bouwverlof wordt de oude drukkerij gesloopt en komen er 98 woningen in de plaats. Met de Splichal-site krijgt Turnhout een woonproject bij ten zuiden van de stad, vlak bij de stadskern. «De ligging van ons project vlak bij het centrum is een mooie troef», zegt een woordvoerder van het bouwproject.

### DIRK VAN GORP

Over drie jaar zullen op de hoek van de Smiskensstraat en de Apostoliekenstraat 63 nieuwe appartementen, 21 stadswoningen en 11 penthouses staan. De aanzet voor de bouw is inmiddels gegeven en na het bouwverlof dit jaar gaat de oude bijbelfabriek tegen de grond. Daarna volgen de bouwwerken.

Op het terrein komen twee appartementsblokken en achteraan op het terrein zijn de stadswoningen gepland. Op het gelijkvloerse niveau komt een plein waar kinderen kunnen spelen of passanten op een bank kunnen rusten. Er zullen over de site wandel- en fietswegen lopen, maar verder houdt de ontwerper de omgeving zo autoluw mogelijk. «Alle bewoners zullen kunnen parkeren in een ondergrondse garage waar-



De maquette van het bouwproject op de hoek van de Smiskensstraat en de Apostoliekenstraat. Foto Ton Wiggenraad

van de in- en uitgang uitgeeft in de Apostoliekenstraat», verduidelijkt Luc Thollebeek, één van de drie initiatiefnemers van site Splichal. «De ondergrondse garage telt 107 parkeerplaatsen. Er zijn ook 24 bovengrondse parkeerplaatsen gepland. Die zijn bereikbaar langs de Smiskensstraat.»

### Drukkerij

De geplande gebouwen zijn eigennuttig en tijdloos, zoals de projectontwikkelaar zelf omschrijft. Het architectenbureau dat de ontwikkelaar onder arm nam, baseerde zijn ideeën op beelden uit de drukkerij. Zo zijn de vakken in het appartementsgebouw gebaseerd op een mal met zetletters. Het terrein is opgedeeld in verschillende kwartieren en elk kwartier kreeg een verwijzende naam, zoals 'drukkerij' of 'zetterij'.

### Sociale mix

«We hebben ervoor gekozen om een mix van éénkamer- tot driekamerappartementen, penthouses en woningen te maken. Zo willen we ook een sociale mix tot stand te brengen bij de bewo-

ners», verduidelijkt Thollebeek.

### Vanaf 112.900 euro

«Eén van onze sterkste punten is de prijs. De éénkamerappartementen zijn te koop vanaf 112.900 euro, tweekamerappartementen vanaf 159.900 euro en flats met drie kamers vanaf 189.900 euro. De penthouses beginnen vanaf 199.900 euro, huizen vanaf 289.500 euro.»

De projectontwikkelaar organiseert dit weekend samen met de vastgoedmakelaar twee informatiedagen. Zowel zaterdag als zondag kunnen geïnteresseerden tussen 10 en 17 uur de plannen gaan bekijken in Hotel Viane aan de Korte Vianenstraat 2 in Turnhout.



De initiatiefnemers voor het Splichalproject: Michel Vanhooft, Elly Mollen, Etienne Orens en Luc Tollebeek. Foto Ton Wiggenraad

## Bijna 2.000 nieuwe huizen en appartementen op komst

98 nieuwe woningen in de Smiskensstraat, 75 appartementen in de eerste fase van Turnova, 106 wooneenheden voor de eerste fase van project Nieuwstad, het inbreidingsproject Nieuwstad, de Melkhoek en ga zo maar door. In Turnhout gaat het aantal woningen nu en de volgende jaren

flink omhoog. Tot bijna tweeduizend nieuwe woningen zijn net gebouwd of worden nog verwacht in de komende jaren. Volgens het stadsbestuur is er een prangende vraag naar extra woongelegenheden in de stad. «De invulling zal natuurlijk geleidelijk aan gebeuren, maar we gelo-

ven dat er inderdaad een markt voor is», bevestigt burgemeester Eric Vos (TIM). «Onze bevolking is in ongeveer tien jaar van 37.000 naar 43.000 inwoners verhoogd en dat aantal zal nog stijgen. Steden worden weer hipper, de behoefte aan moderne woningen neemt toe.» (DVGT)